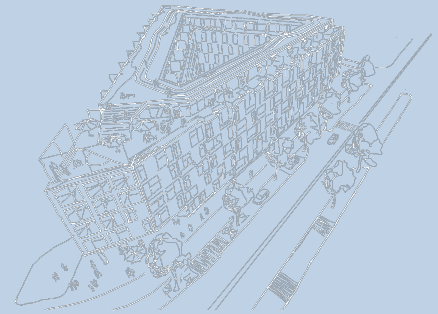


# TRIVSELREGLER

---



Att bo i en bostadsrätt innebär att du ingår i en gemenskap där alla boende tillsammans äger och förvaltar huset. Det betyder att du och dina grannar har möjligheten att skapa precis den boendemiljön ni vill ha. För att göra boendet trivsamt för samtliga behövs dock vissa trivsel- och ordningsregler.

## Allmänt

- 1 Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
- 2 Fastighetskötare/lokalvårdare, vicevärd eller alternativt styrelse skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas
- 3 I lägenheten (bostad + lokal) får inte utföras sådant arbete som kan störa , speciellt nattetid, övriga bostadsrättshavare. Bostadsrättshavare får inte heller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet, utan styrelsens medgivande.
- 4 Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till vicevärden eller styrelsen.
- 5 Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.
- 6 Antenner och parabolerna får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
- 7 Föreskrifter angående kabel-TV/bredband skall följas noggrant.
- 8 Vid användning av gemensamma utrymmen är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i dessa utrymmen.
- 9 Markiser på balkonger och ovanför fönster får inte uppsättas av byggnadstekniska skäl.

- 10 Torkmattor eller dylikt får inte läggas framför lägenhetens entrédörr. Styrelsen ska godkänna enhetliga dörrskyltar för lägenhetsdörrar.
- 11 Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtet. Löst springande hund är ej tillåtet inom föreningens fastighet.
- 12 Källsortering skall ske enligt anvisningar. Paketera sopor och dylikt väl innan de läggs på för ändamålet avsedd plats. (Se separat instruktion, Sopor och Avfall)

#### Hänsyn till grannar

- 13 Visa extra hänsyn till dina grannar efter kl 22.00 och före kl 08.00.  
Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin, användning av bormaskin och dylikt stör dina grannar.  
Stäng balkongdörrar och fönster. Undvik skrik och skrån på gemensam- och egenterrass.
- 14 Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger/terrasser, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster.
- 15 I trapphus/gemensam hall/på gården får ingenting förvaras (t.ex. skräp, barnvagnar, packlådor, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning.  
Risk finns för brand, rökutveckling och behov finns då för snabb evakuering.  
Uppställning av cyklar, barnvagnar m.m. får endast ske i därför anvisade utrymmen eller inom egen lägenhet/balkong.
- 16 Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller gården.
- 17 Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.
- 18 Grillning och dylikt är inte tillåtet inom föreningen.  
Därmed är Brf Tiunda Park anpassad till gällande brandbestämmelser och Brf Smaragden minimerar obehaget med rök och dofter från grillning i direkt anslutning till bostäderna. Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.

## Gårdar och vägar

- 19 Tillstånd för all form av skyltning/affisivering in- och utvändigt skall begäras. Tillstånd ska skriftligt utfärdas av styrelsen.
- 20 Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar.
- 21 Balkong skottas vid behov. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket.
- 22 Undvik tomgångskörning och onödigt störande motorljud mellan kl 22.00-08.00.
- 23 Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än bilplatser.
- 24 Brandsyn sker av styrelsen tillsammans med företrädare för brandmyndighet.
- 25 Bostadsrättshavaren med familj samt gäster och de som inrymts i lägenheten skall känna till och följa samtliga föreskrifter som utfärdas och anslås från styrelsen.
- 26 Bostadsrättshavaren skall för inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring.

För dessa trivselregler gäller att:

De är komplement till lagar och stadgar.

Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt.

Styrelsen beslutar om och antar trivselregler.

Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

BRF INSPIRATION ROSENDAL  
STYRELSEN